



Bilan de la réunion annuelle de la Commission 7

Daniel Roberge

**FIG Working Week 2009
Eilat, Israël
6 mai 2009**



Plan de la présentation

- Séminaire international sur la gestion du territoire public (9-10 sept. 2008)
- Réunion annuelle de la FIG (11-15 sept. 2008)



Séminaire international sur la gestion du territoire public

- Vérone, Italie les 9 et 10 sept. 2008
- Organisé conjointement par la Commission 7, le Consiglio Nazionale Geometri (CNG) et l'Organisation des Nations Unies pour l'Alimentation et l'Agriculture (FAO)
- 24 articles et présentations

Source: Rapport produit par Richard Grover pour la Commission 7

FIG 2009 Eilat, Israël

Session francophone TS 5G

3



Séminaire international sur la gestion du territoire public

Quelques faits saillants:

- S. Enemark FIG
 - Importance de la bonne gouvernance territoriale dans la poursuite des OMD de l'ONU
- Mika Törhönen, FAO
 - Mauvaise gouvernance nuit au développement et affecte surtout les plus pauvres et vulnérables
 - Avec des enjeux tels l'accroissement de la population, l'urbanisation, les changements dans la production alimentaire, les changements climatiques, etc., il est important d'améliorer la gestion du territoire public.
 - FAO : Réseau de développement des connaissances et des bonnes pratiques en cette matière

FIG 2009 Eilat, Israël

Session francophone TS 5G

4



Séminaire international sur la gestion du territoire public

Quelques faits saillants:

- W. Zimmerman:
 - 37 % de la planète est la propriété de 147 États
 - 21 % de la planète est possédée par 26 monarques
 - 30 % propriété communautaire, principalement des droits accordés sur les terres publiques.
 - Dans plusieurs États, tout le pays est public mais des droits privés sont accordés.
 - Définition: La gestion du territoire public signifie la détention, l'acquisition, la disposition et l'allocation de droits publics à des fins de développement économique, social, environnemental.



Séminaire international sur la gestion du territoire public

Quelques faits saillants:

- R. Grover
 - Le Nouveau Management Public amène un changement dans la prestation des services et la gestion foncière (reddition de compte)



Séminaire international sur la gestion du territoire public

Quelques faits saillants:

- Jenny Franco:
 - a souligné l'importance d'une politique favorable aux pauvres relativement au territoire public en raison notamment de la grande dépendance des pauvres en régions rurales à l'égard de ces terres.
- Enrico Rispoli :
 - A mentionné l'importance des terres publiques pour l'intérêt public.
 - S'il est bien administré, il devient une ressource importante pour les citoyens et permet un bon équilibre entre les besoins sociaux, économiques et environnementaux.



Séminaire international sur la gestion du territoire public

15 présentations portaient sur des études de cas:

- Afrique: Ghana et Nigeria
- Asie: Azerbaïdjan, Cambodge, Corée du Sud, Népal
- Océanie: Kiribati et Nouvelle-Zélande
- Europe: Allemagne, Hongrie, FYR Macédoine, Norvège, Pologne, Ukraine
- Amérique du Nord: Québec



Séminaire international sur la gestion du territoire public

- Préoccupations pays de l'OCDE:
 - Amélioration de l'efficacité, de la qualité de la gestion
- Pays en transition:
 - Privatisation du territoire
 - Besoin d'infrastructures foncières pour soutenir le marché immobilier



Séminaire international sur la gestion du territoire public

- Pays en développement:
 - Problèmes d'évictions forcées, de saisies de terres.
 - Bénéficiaires de droits sont souvent des politiciens ou des personnes influentes
 - Besoin d'améliorer la gestion et la gouvernance afin de mieux répondre aux enjeux sociaux, économiques et environnementaux.



Séminaire international sur la gestion du territoire public

- De façon générale, le territoire public est souvent mal géré. On a tendance à prioriser les projets touchant les propriétés privées.
- Pourtant, le territoire public et les ressources qu'il renferme représentent un actif important en soutien au développement économique des États.
- Seulement quelques pays ont pris de façon complète la réforme de la gestion de leur territoire public (Canada, Nouvelle-Zélande)
- Peu d'information disponible sur ces réformes.

FIG 2009 Eilat, Israël
Session francophone TS 5G

11



Séminaire international sur la gestion du territoire public

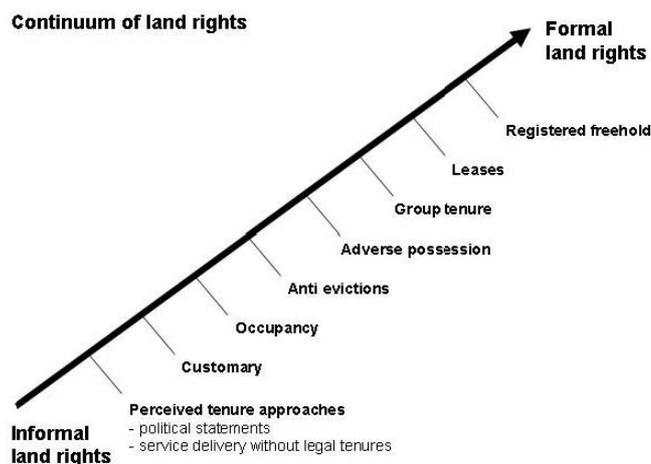


FIG 2009 Eilat, Israël
Session francophone TS 5G

12



Comment améliorer la gestion du territoire public?

Moyens techniques

- Amélioration des compétences et de la capacité organisationnelle
- Objectifs de gestion plus clairs
- Meilleurs systèmes de gestion
- Meilleurs processus et méthodes de gestion

Bonne gouvernance

- Légitimité
- Responsabilité
- Imputabilité
- Représentativité
- Transparence
- Équité
- Cohérence et impartialité
- Participation
- Intégrité



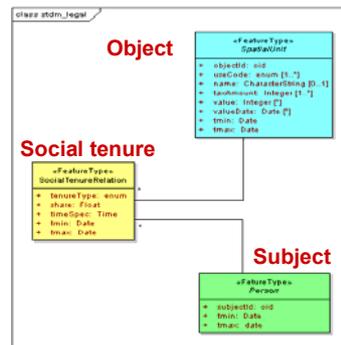
Comment améliorer la gestion du territoire public?

Conclusion du séminaire

- La problématique de gestion du territoire public ne se peut se régler avec des moyens techniques seulement.
- L'amélioration de la gouvernance est une question politique et sociale, une question de relations de pouvoir.
- On doit poursuivre les échanges et coopération en cette matière.

Modèle de tenure foncière et norme ISO

Person ↔ Social Tenure Relationship ↔ Spatial Unit



Modèle de tenure foncière et norme ISO

- Objectif: faciliter le développement de système cadastraux.
- Projet soutenu par ONU Habitat, Banque mondiale et FIG.
- Projet de norme ISO basée sur ce modèle en cours d'élaboration.
- Responsable du projet : Christiaan Lemmen



Modèle de tenure foncière et norme ISO

- Objectif: faciliter le développement de système cadastraux.
- Projet soutenu par ONU Habitat, Banque mondiale et FIG.
- Responsable du projet : Christiaan Lemment



Autres projets

- FLOSS (Logiciels ouverts et libres de droits)
 - Étudier les possibilités pour les pays en développement
 - Soutenu par de Objectif: faciliter le développement de système cadastraux.
 - Projet soutenu par FAO, Banque mondiale et FIG.
 - Responsable du projet : Daniel Steudler
- Cadastral template
 - Excellente source d'information sur les divers systèmes cadastraux dans le monde
 - À consulter et surtout à enrichir.

FIG

Cadastral Template
A Worldwide Comparison of Cadastral Systems
 Cadastral country reports based on a jointly developed PCGIAP/FIG template.
 Established under UN mandate by Resolution 4 of the 16th UNRCC-AP in Okinawa, Japan in July 2003.
 UN endorsement for cooperation with UN-ECE WPLA, UN-ECA CODI, and PCIDEA.

Data per Country
 (last update: 18 Apr. 2004, 33 countries)
 as htm [Select a Country] [v]
 as pdf [Select a Country] [v]

Field Definitions
 (last update: 7 Nov. 2003, 30 countries)
 [Select a Field] [v]

I. Data per Data Fields
 • Publications

II. Principles and Statistics
 (last update: 18 Apr. 2004, 33 countries)
 1.1 Cadastral Principles
 2.1 Population
 2.3 Parcels
 2.7 Professionals

Documents
 • Questionnaires for Download (English, Español, Portuguese)
 • Publications
 • Administrative Documents

Latest Updates
 • Country report of Mexico (in Spanish) as 33rd country (18 Apr. 2004)
 • Publication in the Hong Kong Journal of Geospatial Engineering (3 Mar. 2004)
 • Questionnaires available also in Spanish and Portuguese (5 Feb. 2004)
 • Country Reports of Lithuania and Sweden (6 Dec. 2003)
 • Complete update of all data fields with 30 countries (5 Nov. 2003)
 • Country Report of Turkey (4 Nov. 2003)

The "Cadastral Template" has been developed by a research group at the Department of Geomatics of the University of Melbourne. It consisted of Prof. Ian Williamson, Dr. Abbas Rajabifard, and Daniel Steudler, supported by Prof. Stig Enemark from Aalborg University, Denmark.

PCGIAP-Working Group 3 "Cadastrre" cooperates with FIG-Commission 7 to place the country information jointly on this website and to maintain the information during its 2003-2006 Work Plan.

For providing or updating your country data, please contact:
 - for PCGIAP members: Dr. Abbas Rajabifard (abbas.r@unimelb.edu.au)
 - for FIG and other organizations: Daniel Steudler (steudler@sunrise.sli.unimelb.edu.au)

This website is maintained by Daniel Steudler. Established: 22 Apr. 2003
 Last Update: 18 Apr. 2004

FIG 2009 Eilat, Israël
 Session francophone TS 5G

19

FIG

Coopération

- Volonté de développer un réseau de collaboration et d'échanges dans le domaine foncier.
- Améliorer la représentativité de certains groupes et régions (ex.: francophones, latino-américains)

FIG 2009 Eilat, Israël

Session francophone TS 5G

20



Prochaines réunions annuelles

- Kuala Lumpur, Malaisie, 12-16 Oct. 2009
 - Coûts: MYR 2,900 (~EUR 620 or ~USD 830)
 - Symposium international
 - Visite technique à Malacca
 - Organisateur: Teo CheeHai



- 7e Conférence Régionale FIG, Hanoi, Vietnam, 19-22 Oct. 2009
- Karlovy Vary, Czech Republic, mid Sept. 2010
 - Organisateur: Libor Tomandl

FIG 2009 Eilat, Israël
Session francophone TS 5G

21